

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания Собственников Многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 14.

«15» декабря 2020 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения – Янушевской Е.А.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 14, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 09 декабря 2020 года в 18:00

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1339,6 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета

1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1056,1 кв.м., что составляет- 78,84 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источники финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. Вопрос по оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Янушевскую Е.А.; секретарем собрания - Омельчук Р.Н;	92,24% 100%	0% 0%	7,76% 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Янушевскую Е.А.; секретарем собрания - Омельчук Р.Н;			
2.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
2.1.	Предложено: произвести с 2020 года по 2025 год - капитальный электрических инженерных сетей с выносом ИПУ на лестничную клетку - капитальный ремонт фундамента и фасада	95,22% 100%	0% 0%	4,78% 0%
2.2.	Решили: произвести с 2020 года по 2025 год - капитальный электрических инженерных сетей с выносом ИПУ на лестничную клетку - капитальный ремонт фундамента и фасада			
3.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой			
3.1.	Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.	87,48%	0%	12,52%
3.2.	Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой			
4.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
4.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - ООО «Комфорт». Заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	100%	0%	0%
4.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - ООО «Комфорт». Заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
5.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме			
5.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Янушевскую Евгению Андреевну	92,24%	0%	7,76%

5.2.	Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Янушевскую Евгению Андреевну		
6.	Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).		
6.1.	Предложено: уполномочить Янушевскую Е.А., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).	92,24%	0%
6.2.	Решили: уполномочить Янушевскую Е.А., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).		
7.	Источник финансирования проведения капитальных работ.		
7.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810625090000049	100%	0%
7.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810625090000049		
8.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.		
8.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт»	100%	0%
8.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт»		
9.	По оплате ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.		
9.1.	Предложено: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.	82,09%	7,76%
9.2.	Решили: производить оплату ОДН потреблению электрической энергии согласно, показаний ОДПУ, исходя из расчета площади жилого, или нежилого помещения, находящегося в собственности собственников жилых, или нежилых помещений, или нанимателей жилых помещений.		
10.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях		
10.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД	100%	0%

10.2. **Решили:** уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Председатель общего собрания _____ / Е.А. Янушевская /

Секретарь общего собрания _____ / Р.Н. Омельчук /

Инициатор собрания: _____ / Е.А. Янушевская /

Приложение к протоколу № 3 от 15.12.2020 года:

- реестр собственников многоквартирного дома №14, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экземпляр на 1 листе;
- лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома №14, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экземпляр на 2х листах;
- объявление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №14, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экземпляр на 1 листе;
- Бюллетени голосования собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома № 14, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 25 экземпляров на 2х листах каждый;